

Type de bien : Appartement 1 chambre 77 m² / 67 m² habitable PRIX : 275.000 €

Description

Dans un cadre tranquille et verdoyant, agréable appartement 1 chambre de 77 m² composé d'un hall d'entrée, d'un living, d'une cuisine super-équipée, d'un hall de nuit avec placards, d'une salle de douche avec emplacement pour machine à laver, d'une chambre d'une superficie de 25 m² avec possibilité d'aménager une seconde chambre, d'une toilette ainsi que d'un balcon de 4 m². Possibilité d'acquérir un emplacement de parking + cave (+30.000 €). PEB : D- . Info & visites : Millenum Immobilière au 0475/27 18 32.



Adresse du bien

Venelle Bleue, 10 – 1150 Bruxelles

Général

Surface Brute	77 m ² hors terrasse
Surface habitable	67 m ² hors terrasse
Année de construction	1977
Nombre de chambre	1 chambre
Nombre de salle de bain	0
Nombre de salle de douche	1
Etage	5 ^{ème} /5
Terrasse	Balcon, 5 m ²
Jardin	non
Sol	Carrelage et plancher
Disponible	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	6.80 m ²
Salle de séjour surface /salon n°1	22 m ²
Salle de séjour surface /salon n°2	-
Cuisine	6.50 m ²
chambre 1 surface (m ²)	25 m ²
chambre 2 surface (m ²)	Possibilité d'aménager une seconde chambre
Salle de bain	-
Salle de douche	2.60 m ²
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	non
Terrasse arrière	Balcon
Buanderie	-
Cave	m ²
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage PVC (2009)
Chauffage type (ind/coll)	Collectif au gaz

Extérieur

Garage	non
Parking intérieur ou extérieur	Possibilité moyennant un supplément de 30.000 € incluant une cave en plus.

Aspects Financiers

Précompte immobilier	1013.42 €
Revenu cadastral	1437 €
Revenu cadastral indexé	2465 €
Charges	156.75 € /mois comprenant, ascenseur, eau chaude, eau froide, électricité des communs, entretien... + 34.42 €/mois de fonds de réserve.

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	D (191 Kwh/m² - 103 Kg CO2/m²)
Attestation électrique	En voie de conformité

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement
Affectation :	Habitation
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune à notre connaissance

Commentaires

Actuellement inoccupé.

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be